

TERMINOS Y CONDICIONES

La empresa SUBASTAS PERUANAS S.A.C. es propietaria de la plataforma digital www.subastasperuanas.pe en la que se ofrece un servicio privado a través del cual sólo las personas jurídicas y naturales debidamente registradas como usuarios podrán adquirir nuestras Bases Administrativas, consignar su garantía y estar habilitados para adquirir bienes de propiedad de terceros en nuestra Subasta Electrónica.

Este servicio es ofrecido en mérito a un contrato privado entre SUBASTAS PERUANAS S.A.C y el propietario de los activos disponibles para la venta de acuerdo a lo estipulado en dicho contrato.

La empresa SUBASTAS PERUANAS S.A.C. en su condición de propietaria de la plataforma digital www.subastasperuanas.pe, declara no ser propietaria, ni garantizar, ni certificar la operatividad y/o calidad de los bienes a subastarse, los cuales reflejan las condiciones declaradas y ofrecidas por los propietarios de los mismos y transcritas a nuestras Bases Administrativas, las cuales registrarán la subasta.

DE LA INSCRIPCION COMO USUARIO. –

Cualquier persona natural o jurídica podrá ingresar a nuestra plataforma digital www.subastasperuanas.pe sin embargo solo podrán comprar Las Bases Administrativas las personas naturales o jurídicas que se registraron como USUARIOS. Como una condición esencial para el uso de nuestros servicios, usted declara que posee capacidad legal para contratar y que no posee ningún impedimento para recibir servicios bajo las leyes del Perú y otras jurisdicciones aplicables. Asimismo, Ud. se obliga a proveer información verdadera, correcta, actual y completa acerca de su persona del modo requerido en el formulario de registro, mantener y actualizar en todo momento sus datos a fin de conservarlos veraces, correctos, actuales y completos. Si suministra información que es falsa, inexacta, desactualizada o incompleta, o si Subastas Peruanas S.A.C. tiene bases razonables para sospechar que dicha información es falsa, inexacta, desactualizada o incompleta, tendremos el derecho de suspender o cerrar su cuenta y negarle el uso presente o futuro del Servicio. Sus datos de registro y cierta información se encuentran sujetos a nuestra **política de privacidad**.

DE LOS REQUERIMIENTOS TECNICOS. –

Usted tendrá que conectarse con nuestra plataforma digital de preferencia desde una computadora, PC o Laptop, desde una red privada con una velocidad mínima de 4 MBPS, navegadores compatibles con Google Chrome, Firefox, además de tener habilitadas las Cookies y PopUps del navegador.

DE LA GARANTIA DEL SERVICIO. –

Subastas Peruanas S.A.C. no garantiza a los usuarios el acceso a nuestra plataforma electrónica debido a los factores relacionados con las conexiones a Internet, utilización de diferentes navegadores o cualquier otra falla técnica o natural. De cualquier manera, estas circunstancias no generan responsabilidad de parte nuestra

DE LA COMPRA DE BASES ADMINISTRATIVAS. –

Las personas naturales o jurídicas que se registraron adecuadamente podrán comprar las Bases Administrativas de cada Nueva Subasta siguiendo las instrucciones dentro de la plataforma digital y utilizando nuestra pasarela de pagos.

DE LA GARANTIA. –

Las personas naturales o jurídicas que deseen participar en la subasta para la que compraron las Bases Administrativas tendrán que depositar una garantía de seriedad de oferta conforme se especifica en las Bases Administrativas.

DE LA EXHIBICION. –

La exhibición de los bienes se realizará solicitando una cita y cumpliendo estrictamente con el horario asignado.

DE LA SUBASTA. -

La subasta se llevará a cabo el día y hora especificado en las Bases Administrativas. Los usuarios habilitados podrán ingresar a la subasta diez minutos antes de la hora de inicio y deberán cumplir con requisitos mínimos de Hardware y Software que se especificaron anteriormente.

DE LA CONDUCTA DEL USUARIO. –

Los usuarios tienen terminantemente prohibido todo tipo de actos que estén destinados a obtener una ventaja indebida sobre el resto de participantes. Por lo tanto, está prohibido cualquier acto de intimidación, desanimo, amedrentamiento, colusión, concertación, impedir la competencia y cualquier otro acto que impida el normal desarrollo del proceso de subasta. Con la finalidad de mantener la transparencia del proceso Subastas Peruanas S.A.C. podrá sancionar a cualquier usuario anulando su Inscripción.

DE LA EVALUACION AL ADJUDICATARIO. -

El propietario de los activos adjudicados en la subasta se reserva el derecho de evaluar al adjudicatario conforme a lo estipulado en la ley sobre origen de fondos, lavado de activos y financiamiento al terrorismo, en caso el adjudicatario no cumpla con las condiciones solicitadas, se procederá a ceder la adjudicación al postor con la segunda mejor oferta y que se encuentre habilitado para perfeccionar la transferencia.

POLITICAS DE PRIVACIDAD. -

MARCO NORMATIVO. –

La presente Política de Privacidad se encuentra regulada por la legislación peruana, particularmente por la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales y por el Decreto Supremo N° 003-2013-JUS, que aprueba el reglamento de dicha Ley.

IDENTIDAD Y RESPONSABILIDAD DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES. SUBASTAS PERUANAS S.A.C. identificada con RUC 20600542576 y con domicilio en General Recavarren 103, oficina 802 Miraflores, Lima Perú se encarga del tratamiento y protección de sus datos personales, los cuales son proporcionados voluntaria y conscientemente por usted.

DATOS PERSONALES OBLIGATORIOS. - Los datos personales a tratar que deberá proporcionar obligatoriamente y que servirán para cumplir con las finalidades necesarias descritas en estas políticas de privacidad son: **1. IDENTIFICATIVOS.** nombres y apellidos, documentos de identidad tales como DNI, Pasaporte RUC, dirección de domicilio, teléfonos, correo electrónico, imagen, imagen consignada en el documento de identidad, voz, firmas, firma electrónica. **2.PERSONALES.** Estado civil, fecha de nacimiento, nacionalidad, profesión, ocupación, edad y sexo. **3.ECONOMICO FINANCIEROS.** Datos bancarios, créditos, tarjetas de crédito, préstamos, información tributaria, bienes patrimoniales, hipotecas, deudas. **4.SOCIALES.** Características de la vivienda. **5.SENSIBLES.** Ingresos económicos.

FINALIDADES PARA LAS QUE SE UTILIZAN LOS DATOS PERSONALES. - Sus datos personales serán tratados para las finalidades necesarias en la preparación, celebración y ejecución de las relaciones contractuales y precontractuales de nuestros servicios, verificar y validar la identidad del cliente o del potencial cliente, evaluación de capacidad de pago y comportamiento crediticio, proteger su seguridad durante las transacciones en nuestros canales presenciales y virtuales, atender y gestionar reclamos, quejas, consultas y solicitudes realizados a través de los canales autorizados, gestionar el cumplimiento de las obligaciones legales y regulatorias.

FINALIDADES OPCIONALES CON CONSENTIMIENTO EXPRESO. - De manera opcional y con su consentimiento para las finalidades adicionales o comerciales, SUBASTAS PERUANAS S.A.C. podrá utilizar sus datos para: envío de publicidad, promociones, ofertas de servicios y productos propios o de otras empresas relacionadas por alianzas comerciales. Adicionalmente, podremos compartir sus datos con socios comerciales como: Bancos, Financieras, Empresas de Alquiler, Notarias, Hoteles, Compañías de Seguros e Inmobiliarias, Servicios de impresión, Servicios de archivo, almacenamiento y digitalización. Los envíos dirigidos a usted como a nuestros colaboradores se harán a través de cualquier medio de comunicación físico o electrónico como: teléfonos, correos electrónicos, medios telemáticos, aplicativos de mensajes instantáneos, SMS, redes sociales páginas web. Si Usted no autoriza las finalidades opcionales, sus datos personales sólo serán utilizados para las finalidades principales o necesarias antes señaladas.

CONSENTIMIENTO O NEGATIVA PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. - Usted es libre de consentir, o no, el tratamiento de sus datos personales a través de los formularios impresos, formularios digitales o mediante comunicación telefónica. De no proporcionar los datos personales obligatorios, no podremos usarlos y en consecuencia, no le podremos brindar el servicio o producto a contratarse.

PLAZO DE ALMACENAMIENTO Y TRATO DE SUS DATOS. - El tiempo que se pueden almacenar sus datos personales depende del tratamiento necesario para cumplir con las finalidades para la cuales han sido solicitados. En caso Usted haya dado su consentimiento para las finalidades adicionales, sus datos se conservarán mientras no solicite su cancelación. Adicionalmente, el titular de los datos personales puede revocar su consentimiento en cualquier momento. Todos los datos personales cuyo tratamiento realizamos son almacenados en bancos de datos personales de titularidad de SUBASTAS PERUANAS S.A.C. Denominado, "Usuarios" con código de registro N° RNPDP – PJP – xxxx.

DERECHOS SOBRE LOS DATOS PERSONALES. - Usted puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición de sus datos personales, así como revocar su consentimiento para las finalidades opcionales, presentando sus solicitudes en nuestra dirección o por correo electrónico. Derecho de acceso: le permitirá conocer e informarse sobre sus datos personales que estamos tratando. Derecho de rectificación: le permite modificar los datos inexactos, incompletos, desactualizados o falsos. Derecho de cancelación: le permite solicitar cancelar y suprimir los datos personales que no guarden relación o cumplan con las finalidades necesarias descritas en estas políticas de privacidad. Derecho de Revocatoria: para dejar sin efecto la autorización al tratamiento de datos personales que hubieses dado en algún momento. Derecho de Oposición: para oponerse a que tus datos sean tratados o que formen parte de nuestra base de datos por motivos legítimos y fundados, relacionados a una situación personal concreta. Asimismo, usted podrá revocar su consentimiento para las finalidades opcionales, presentando sus solicitudes en nuestra dirección o enviando un correo electrónico.

TIEMPO DE RESPUESTA AL EJERCICIO DE SUS DERECHOS. - El tiempo de respuesta de atención a estas solicitudes será de: 20 días hábiles para el Derecho de Acceso. 10

días hábiles para los Derechos de Rectificación, Cancelación y Oposición y 5 días hábiles para el derecho de Revocatoria.

INFORMACION ADICIONAL. Usted tendrá acceso a sus datos personales y podrá rectificarlos, cancelarlos, oponerse, y revocar su tratamiento. Solo tiene que solicitarlo cumpliendo con los requisitos exigidos por la normativa peruana (Ley N° 29733 y su Reglamento). En caso considere no haber sido atendido conforme a ley, usted podrá presentar sus reclamos ante la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales, dirigiéndose a la Mesa de partes del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos: Ubicado en Calle Escipión Llona N° 350, Miraflores, Lima, Perú. Nuestra Política de Privacidad ha sido actualizada el 22 de julio de 2020. Cada vez que se haga un cambio o modificación de la presente Política, el texto vigente de la misma será publicado en nuestro dominio www.subastasperuanas.pe